

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A SEPTIEMBRE 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	7,552	1,639,704	1,010,784,548	894,910,809	115,873,739	7,375	12,175	1,052,014	588,882,105	568,764,720	20,117,385	177	587,690	421,902,443	326,146,089	95,756,354
Aguadulce	176	32,092	9,114,333	7,410,908	1,703,425	168	169	14,469	4,221,390	3,909,150	312,240	8	17,623	4,892,943	3,501,758	1,391,185
Arraiján	1,320	225,887	105,318,844	97,529,210	7,789,634	(R) 1,304	(R) 1,892	(R) 179,929	87,121,919	(R) 83,200,986	3,920,933	16	45,958	18,196,925	14,328,224	3,868,701
Colón	30	111,869	129,905,980	119,777,087	10,128,893	18	34	4,896	2,876,907	1,953,220	923,687	12	106,973	127,029,073	117,823,867	(R) 9,205,206
Chitré	557	53,726	14,083,194	12,777,160	1,306,034	550	554	46,649	11,557,975	11,037,123	520,852	7	7,077	2,525,219	1,740,037	785,182
David	742	136,504	60,638,794	55,785,803	4,852,991	717	728	61,140	38,295,257	36,961,250	1,334,007	25	75,364	22,343,537	18,824,553	3,518,984
La Chorrera	2,695	291,487	75,549,358	73,294,085	2,255,273	2,667	2,729	218,253	54,261,746	53,763,653	498,093	28	73,234	21,287,612	19,530,432	1,757,180
Panamá	1,756	751,242	597,711,002	514,625,611	83,085,391	1,694	5,796	500,334	376,978,731	366,534,854	10,443,877	62	250,908	220,732,271	148,090,757	72,641,514
Santiago	276	36,897	18,463,043	13,710,945	4,752,098	257	273	26,344	13,568,180	11,404,484	2,163,696	19	10,553	4,894,863	2,306,461	2,588,402
2024 (P)	8,169	1,154,868	690,135,834	575,972,480	114,163,354	8,016	9,362	866,678	475,471,379	452,572,963	22,898,416	153	288,190	214,664,455	123,399,517	91,264,938
Aguadulce	95	14,099	9,409,478	7,814,464	1,595,014	88	88	8,409	2,889,867	2,315,881	573,986	7	5,690	6,519,611	5,498,583	1,021,028
Arraiján	961	109,283	50,671,412	44,566,605	6,104,807	953	1,033	97,985	41,308,000	39,407,864	1,900,136	8	11,298	9,363,412	5,158,741	4,204,671
Colón	355	90,981	32,064,141	21,350,809	10,713,332	335	353	40,307	14,443,263	13,362,688	1,080,575	20	50,674	17,620,878	7,988,121	9,632,757
Chitré	338	41,670	12,646,432	9,394,564	3,251,868	331	331	33,015	8,369,440	7,597,019	772,421	7	8,655	4,276,992	1,797,545	2,479,447
David	813	99,093	50,404,265	44,782,766	5,621,499	789	793	65,680	36,834,060	35,554,101	1,279,959	24	33,413	13,570,205	9,228,665	4,341,540
La Chorrera	3,133	307,208	80,467,869	76,523,525	3,944,344	3,108	3,110	244,824	56,211,184	55,415,432	795,752	25	62,384	24,256,685	21,108,093	3,148,592
Panamá	2,071	447,811	434,011,392	356,141,820	77,869,572	2,020	3,255	336,042	298,963,955	284,953,049	14,010,906	51	111,769	135,047,437	71,188,771	63,858,666
Santiago	403	44,723	20,460,845	15,397,927	5,062,918	392	399	40,416	16,451,610	13,966,929	2,484,681	11	4,307	4,009,235	1,430,998	2,578,237
Variación porcentual enero a septiembre																
2024-23	8.2	-29.6	-31.7	-35.6	-1.5	8.7	-23.1	-17.6	-19.3	-20.4	13.8	-13.6	-51.0	-49.1	-62.2	-4.7
Aguadulce	-46.0	-56.1	3.2	5.4	-6.4	-47.6	-47.9	-41.9	-31.5	-40.8	83.8	-12.5	-67.7	33.2	57.0	-26.6
Arraiján	-27.2	-51.6	-51.9	-54.3	-21.6	-26.9	-45.4	-45.5	-52.6	-52.6	-51.5	-50.0	-75.4	-48.5	-64.0	8.7
Colón	1,083.3	-18.7	-75.3	-82.2	5.8	1,761.1	938.2	723.3	402.0	584.1	17.0	66.7	-52.6	-86.1	-93.2	4.6
Chitré	-39.3	-22.4	-10.2	-26.5	149.0	-39.8	-40.3	-29.2	-27.6	-31.2	48.3	-	22.3	69.4	3.3	215.8
David	9.6	-27.4	-16.9	-19.7	15.8	10.0	8.9	7.4	-3.8	-3.8	-4.1	-4.0	-55.7	-39.3	-51.0	23.4
La Chorrera	16.3	5.4	6.5	4.4	74.9	16.5	14.0	12.2	3.6	3.1	59.8	-10.7	-14.8	13.9	8.1	79.2
Panamá	17.9	-40.4	-27.4	-30.8	-6.3	19.2	-43.8	-32.8	-20.7	-22.3	34.2	-17.7	-55.5	-38.8	-51.9	-12.1
Santiago	46.0	21.2	10.8	12.3	6.5	52.5	46.2	53.4	21.3	22.5	14.8	-42.1	-59.2	-18.1	-38.0	-0.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.